

AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N° 00-05/ 2024 Rep. N. 2172

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO

in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

VISTO

il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTA

la nota prot. E-7430-09/05/2024 e successiva E-8262-22/05/2024, con cui la società Rosa Cremeria&Food s.r.l., corrente in Piazza delle Erbe, 13 – Ancona (AN) P.I.00519040422, legalmente rappresentata dal sig. Simone Boari, in qualità di legale rappresentante C.F. BROSMN69S03A271C, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Jahan Restaurant di Hossain Akbar e soci s.n.c., corrente in Ancona (AN) Via Giacomo Leopardi 7, legalmente rappresentata dal sig. Hossain Shahadat nato in Bangladesh (EE) il 01/02/1979 - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche al n. REA AN-199135, C.F./P.I. 02579530425 la gestione d'azienda avente ad oggetto l'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso l'area in concessione (parte del marciapiede) asservita al Bar – Gelateria – Pizzeria denominata "Lievitò Mare"(in locazione da RFI S.p.A.) ubicata in via Banchina da Chio pari a mq 14,60 dove sono posizionati tavolini e sedie ad uso dei clienti della predetta attività, oggetto della concessione marittima n.00-8/2019 del 13/02/2019 rep. 1452, registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 382 in data 21/02/2019 serie 1, prorogata ex lege al 31.12.2024.

PREMESSO

che la società Rosa Cremeria&Food s.r.l., corrente in Piazza delle Erbe, 13 – Ancona (AN) P.I.00519040422, legalmente rappresentata dal sig. Simone Boari, in qualità di legale rappresentante C.F. BROSMN69S03A271C, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n. 00-8/2019, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31.12.2024, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona, (parte del marciapiede) asservito al Bar – Gelateria – Pizzeria denominata "Lievitò Mare"(in locazione RFI S.p.A.) ubicato in via Banchina da Chio pari a mq 14,60 dove sono posizionati tavolini e sedie ad uso dei clienti della predetta attività.



- VISTO** l'atto di affitto di ramo di azienda tra la società Rosa Cremeria&Food s.r.l. "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società Jahan Restaurant di Hossain Akbar e soci s.n.c., stipulato in data 23/04/2024, presso lo studio notarile Nicola Martino, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.2993 Serie 1T in data 28.04.2024;
- VISTA** la comunicazione resa da RFI S.p.A., acquisita a prot. 9318 del 07/06/2024, attestante l'assenza di motivi ostativi da parte della predetta società locataria, all'affitto del ramo di azienda realizzato presso l'immobile di proprietà della suddetta Società tra il concessionario e l'aspirante affidatario dell'area antistante oggetto della citata concessione demaniale marittima n. 00-8/2019;
- VISTA** la nota prot. U-8185 del 21.05.2024, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0028982_20240308, in capo alla società Rosa Cremeria&Food s.r.l.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 06/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0079179_20240626, in capo alla Jahan Restaurant di Hossain Akbar e soci s.n.c.;
- VISTA** la nota prot. E-7430-09/05/2024, con cui la società Jahan Restaurant di Hossain Akbar e soci s.n.c ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-44/24 Aut del 21.05.2024;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, conclusesi in senso favorevole, nonché i chiarimenti forniti dalla società Jahan Restaurant di Hossain Akbar e soci s.n.c. in ordine alle irregolarità fiscali emerse a proprio carico, acquisiti a prot. 12450 del 24/07/2024 e prot. 12538 del 25/07/2024;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita E-10870-01_07_2024
- VISTA** delibera n. 31 del 26.06.2024 del Comitato di Gestione;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la società Rosa Cremeria&Food s.r.l., corrente in Piazza delle Erbe, 13 – Ancona (AN) P.I.00519040422, legalmente rappresentata dal sig. Simone Boari, in qualità di legale rappresentante C.F. BROS MN69S03A271C, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima 00-8/2019, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31.12.2024, alla società Jahan Restaurant di Hossain Akbar e soci s.n.c., corrente in Ancona (AN) Via Giacomo Leopardi 7, legalmente rappresentata dal sig. Hossain Shahadat nato in Bangladesh (EE) il 01/02/1979 - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche al n. REA AN-199135, C.F./P.I. 02579530425 la gestione d'azienda avente ad oggetto l'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso l'area in concessione (parte del



marciapiede) asservita al Bar – Gelateria – Pizzeria denominata “Lievito Mare”(in locazione RFI S.p.A.) ubicata in via Banchina da Chio pari a mq 14,60 dove sono posizionati tavolini e sedie ad uso dei clienti della predetta attività, fino al 31.12.2024.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Rosa Cremeria&Food s.r.l., la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

Parimenti la presente autorizzazione è strettamente correlata al mantenimento del legittimo possesso del manufatto intestato alla società R.F.I. S.p.A., da parte della società Rosa Cremeria&Food s.r.l, restando inteso che il venir meno del possesso ovvero qualsivoglia atto di diffida alla liberazione e/o restituzione del medesimo da parte di R.F.I. S.p.A., anche di natura stragiudiziale e/o bonaria, comporterà l'automatica caducazione della presente autorizzazione, senza pretesa risarcitoria alcuna nei confronti di questa Autorità di Sistema.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Jahan Restaurant di Hossain Akbar e soci s.n.c., dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Jahan Restaurant di Hossain Akbar e soci s.n.c., dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi, autorizzando l'Autorità di Sistema a trasmettere il presente atto, opportunamente registrato, alla società R.F.I. S.p.A.

Ancona, lì 26/07/2024

Per la società Rosa Cremeria&Food s.r.l.,
sig. Simone Boari (concessionario)
(firmato digitalmente)

Per la società Jahan Restaurant s.n.c.,
Sig. Hossain Shahadat
(firmato digitalmente)

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo
(firmato digitalmente)

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 26/07/24 al n° 1020/1 serie 1 con l'esazione di euro 268,00

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(firmato digitalmente)

L'Ufficiale Rogante
L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà